

**MED AFLEVERINGSATTEST**

A/B Rådhusparken  
v/ Tonny Fyhn  
Rådhusstræde 15  
3400 Hillerød

*Til samtlige  
beboere bl*

**Miljøafdelingen**

Hillerød den 16. marts 2000  
J.nr. 8-76-5-219-10-98  
PÅR  
RegV2219127

**Forurening på ejendommen matr. nr. 33 e Nyhuse, Hillerød Jorder, Rådhusstræde 35-39, Hillerød****Indledning - lovgrundlag**

Under henvisning til brev herfra af 7. december 1999 fremsendes hermed brev om kortlægning på **vidensniveau 2** af et delareal af ovennævnte ejendom. Arealet udgør ca. 1200 m<sup>2</sup> og omfatter arealet omkring boligblokken Rådhusstræde 35-39 og parkeringsarealet samt vejen beliggende udfor samme blok.

Oplysninger om den kortlagte forurening lægges ind i et matrikelregister og noteres i tingbogen.

Forureningen medfører visse begrænsninger for jer. Hvis I ønsker at bygge, udføre gravearbejde eller lignende, kræver det en tilladelse fra amtet.

Hvis I har indsigelser mod kortlægningen, skal I give skriftligt besked til Miljøafdelingen senest 4 uger efter, I har modtaget dette brev. Hører vi ikke fra jer, er arealet kortlagt på vidensniveau 2.

**Forureningens betydning**

Forureningen på jeres grund truer ikke grundvandet. Tungmetal-, Olie-, PAH-forurening udgør en fare hvis man spiser jorden. Undgår I dette vil forureningen ikke være til fare for jer. I bør også undgå at røre forureningen.

Vi vil råde jer til:

- at I bruger handsker ved havearbejde
- at I vaske hænder efter kontakt med jorden
- at grøntsager dyrkes i for eksempel planteposer, krukker eller højbede, og altså ikke direkte i den forurenede jord
- at dække bar jord med græs, barkflis eller fliser
- at skifte sko, når I går ud og ind af huset

Hvis I lejer arealet ud, skal I give lejerens besked om forureningen, og I skal videregive rådet, vi har nævnt.

### **Oplysningerne gemmes**

Oplysninger om forureningen samles i det landsdækkende matrikelregister og påføres som en note i tingbogen. Så har myndighederne overblik over alle jordforureninger i Danmark. Det skal sikre, at forurenede jord ikke bruges forkert. På den måde kan vi sikre mennesker og miljø i fremtiden.

Kortlægning på vidensniveau 2 er knyttet til matrikelnummeret og omfatter kun det forurenede areal. Når oplysningerne er lagt ind i registeret, vil I modtage besked herom.

Grunden bliver ved med at være kortlagt på vidensniveau 2, så længe der er forurening på den. Hvis forureningen fjernes helt, er sagen slut. Grunden vil derefter ikke længere være kortlagt som forurenede, og oplysningerne bliver slettet fra matrikelregisteret.

Ved salg skal I oplyse eventuel ejendomsmægler og køber om forureningen og kortlægningen af det forurenede areal.

### **Byggeri og gravearbejde**

Det forurenede areal anvendes på nuværende tidspunkt som asfalteret parkeringsplads og / vej samt haveareal.

Kortlægningen får betydning, hvis I ønsker at bygge eller lave gravearbejde på grunden. Det skal på forhånd godkendes af amtet. I skal derfor sende en ansøgning til os, hvis I har planer om at bygge eller ændre anvendelsen af grunden.

I forbindelse med godkendelsen kan vi stille krav om, at I som ejere selv betaler for at lave en yderligere undersøgelse af forureningen eller en indsats til sikring af mennesker og miljø i det nye byggeri. Flytning af jord bort fra kortlagte grunde skal godkendes af kommunen.

### **Amtets indsats**

Ifølge loven skal amtet betale for undersøgelser og om nødvendigt sikre mennesker og miljø på kortlagte grunde, som ligger i områder med drikkevandsinteresser eller bruges til for eksempel bolig.

Amtets økonomiske midler er begrænsede. Derfor bliver de mange forurenede grunde undersøgt efter en prioriteret rækkefølge. Det er amtets politikere, som beslutter på hvilke grunde, der skal ske en indsats mod forureningen. Grunde, hvor forureningen truer grundvandet eller er direkte til fare for mennesker, kommer i første række.

Som anført i brev herfra af 7. december 1999 ville oprydningen blive prioriteret primo 2000. Prioriteringen er nu foretaget. Idet de økonomiske midler umiddelbart er opbrugt på igangværende afværgeforanstaltninger, vil der ikke blive iværksat nye afværgeforanstaltninger. Der vil blive foretaget ny prioritering i efteråret 2000.

Ofte vil det ikke være praktisk eller økonomisk muligt at fjerne forureningen helt. I mange tilfælde vil det heller ikke være miljømæssigt nødvendigt. Som tidligere anført vil forureningen under vejen og parkeringspladsen ikke blive fjernet. Disse arealer vil herefter stadig være kortlagt på vidensniveau 2.

#### **Yderligere oplysninger**

I kan læse mere i Lov om forurennet jord, lov nr. 370 af 2. juni 1999. Loven kan ses på biblioteket eller på internettet ([www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk)). I kan også få den hos os.

Hvis I har spørgsmål til sagen, er I velkomne til at ringe til mig på tlf.nr. 4820 5658.

Med venlig hilsen



Povl Aaboe Rasmussen  
Miljøsagsbehandler

En kopi af brevet er sendt til Hillerød Kommune, Teknisk Forvaltning,  
Frederiksgade 7, 3400 Hillerød